

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

**Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
24. februára 2015**

**Návrh
na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka
nájomcovi - Janke Cintulovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka Domu kultúry Dúbravka

Zodpovedná:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka Domu kultúry Dúbravka

Materiál obsahuje:

- 1.návrh uznesenia
- 2.stanovisko komisie legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia s majetkom zo
dňa 2.2.2015
- 3.uznesenie miestnej rady č.21/2015 zo dňa
10.2.2015
- 4.dôvodovú správu
- 5.žiadosť nájomcu zo dňa 22.01.2015
- 6.nájomnú zmluvu č. 1/2012

Spracovateľ:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka Domu kultúry Dúbravka

február 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

A. konštatuje

že nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka – Janka Cintulová, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania priestorov.

B. schvaľuje

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, pre nájomcu – Janka Cintulová, , č OP : s výmerou 15,3 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu, zo dňa 23.09.2013, na dobu od 15.03.2015 na dobu neurčitú, pre účely kozmetického poradenstva, za cenu 117,70Eur/m²/ ročne + elektrická energia, vodné a stočné, vykurovanie, OLO.

s podmienkou :

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, zo dňa 02.02.2015

K bodu 19

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v DKD Janke Cintulovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť** nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka, pre nájomcu – Janka Cintulová, č. OP : s výmerou 15,3 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu, zo dňa 23.09.2013, na dobu neurčitú od 15.03.2015, pre účely kozmetického poradenstva, za cenu 117,70Eur/m²/ ročne + elektrická energia, vodné a stočné, vykurovanie, OLO

s podmienkou:

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie miestnej rady zo dňa 10.2.2015

K bodu č. 23: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka nájomcovi Janke Cintulovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 21/2015

zo dňa 10. 2. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pre nájomcu Janku Cintulovú, číslo občianskeho preukazu:, bytom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania priestorov.

.

B. schváliť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pre nájomcu Janku Cintulovú,, číslo občianskeho preukazu : , bytom , vo výmere 15,3 m² ,ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu zo dňa 23. 9. 2013, od 15. 3. 2015 na dobu neurčitú, pre účely kozmetického poradenstva, za cenu 117,70 eur/m2/ ročne + elektrická energia, vodné a stočné, vykurovanie, OLO,

s podmienkou :

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 22.01.2015 som obdržala žiadosť nájomcu - Janka Cintulová žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v DKD. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prízemí s výmerou 15,3 m2. Predmet nájmu využíva nájomca ako kanceláriu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom sa navrhuje z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania priestorov a na základe riadnej nájmovej zmluvy č.1/2012, uzavretej dňa 14.03.2012.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Opakovaný, dlhodobý nájom od roku 2012

Nájomná zmluva: 1/2012, uzatvorená od 15.03.2012 do 14.03.2015, výška nájmu:
Mesačné nájomné v sume: 150,07 Eur/mesiac.
Služby mesačne v sume: 28,37 Eur/mesiac